

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 11
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2949.3
Расчетная площадь: 150.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 298896 * 43 / 2949.3 = 4357.82$$

$$A_m = 4357.82 * 0.012 = 52.29$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 209227 * 43 / 2949.3 = 3050.47$$

$$Rп = 3050.47 * 1 * 1.5 * 3.5 = 16014.97$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (52.29 + 1536 + 16014.97) * 264 / 1000 = 4647.26$$

$Jкор = 264$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(\text{без подвала}) = 4647.26 * 150.90 = 701271.53$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 175317.88 + 31557.22

Второй платеж : (25%) 175317.88 + 31557.22

Третий платеж : (25%) 175317.88 + 31557.22

Четвертый платеж : (25%) 175317.88 + 31557.22

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 12.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$
$$Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$
$$Рп = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 264 / 1000 = 1043.87$$

$Jкор = 264$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 1043.87 * 12.90 = 13465.92$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	3366.48	+	605.97
Второй платеж :	(25%)	3366.48	+	605.97
Третий платеж :	(25%)	3366.48	+	605.97
Четвертый платеж :	(25%)	3366.48	+	605.97

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 51.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$Рп = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 264 / 1000 = 1043.87$$

$Jкор = 264$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 1043.87 * 51.60 = 53863.69$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13465.92 +	2423.87
Второй платеж :	(25%)	13465.92 +	2423.87
Третий платеж :	(25%)	13465.92 +	2423.87
Четвертый платеж :	(25%)	13465.92 +	2423.87

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 29.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$Рп = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 264 / 1000 = 1043.87$$

$Jкор = 264$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1043.87 * 29.40 = 30689.78$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 7672.45 + 1381.04

Второй платеж : (25%) 7672.45 + 1381.04

Третий платеж : (25%) 7672.45 + 1381.04

Четвертый платеж : (25%) 7672.45 + 1381.04

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)